

¡Mantenemos hermosa nuestra comunidad!



Conozca los códigos

Mantenimiento de las propiedades

Todos los propietarios y ocupantes deben mantener sus propiedades limpias y en condiciones sanitarias adecuadas (incluyendo jardines, prados, patios y zonas de entrada de vehículos), así como las áreas adyacentes a sus propiedades y las áreas entre sus propiedades y las calles y callejones (incluyendo aceras, bajíos, bordes de aceras y desagües). Todas estas áreas deben estar libres de toda clase de basuras, desechos y otros desperdicios o materiales descartados. Los prados también se deben mantener libres del crecimiento excesivo de malezas, pasto y otra flora.

Pintura

Para pintar el exterior de su casa o negocio se requiere una autorización. Los colores deben estar aprobados por la Ciudad. En el Departamento de Planeación se pueden obtener copias de la carta correspondiente. Si necesita más información, llame a Planeación, al 305.673.7550, o al Departamento de Construcciones, al 305.673.7610.

Cercados

Las cercas de alambre están prohibidas en cualquier prado o jardín delantero de la casa y en cualquier prado, jardín o canal navegable por donde el público tiene derecho a pasar. La construcción de cualquier cerca o muro debe estar debidamente autorizada (algunas construcciones pueden requerir probaciones adicionales) y deben tener el debido mantenimiento. Si necesita más información sobre permisos, llame al Departamento de Construcciones, al 305.673.7610.

Desechos

La basura no debe permanecer en los bajíos durante más de 24 horas antes o después de la recolección programada. Para obtener las fechas programadas para recolección de basuras llame al 305.638.3800.

Vehículos comerciales y abandonados

Los vehículos comerciales (camiones, trailers, etc., usados en las operaciones comerciales) y los vehículos abandonados (que no están en operación) no se pueden mantener en zonas residenciales.

Números de las direcciones

Las direcciones de las casas o edificios deben tener los números correctos, se deben colocar en la fachada que da a la calle y deben ser visibles día y noche. Si la casa o edificio tiene acceso a un callejón o pasadizo, la dirección también se debe poner de frente a dicho pasadizo.

Letreros de propiedad raíz

Todos los letreros y señales de propiedad raíz deben estar debidamente autorizados. Están prohibidos en los bajíos y en cualquier vía de acceso al público, incluyendo los postes de los servicios públicos. Si necesita algún permiso comuníquese con Licencias en el 305.673.7420.

Ventas de garaje

Para estas ventas se requiere una autorización, la cual se puede obtener en el City Hall. Sólo se permite una venta de garaje cada 12 meses.

Renovaciones

Se requieren permisos de edificación para hacer renovaciones en sus casas. Si necesita mayor información, comuníquese con el Departamento de Edificaciones en el 305.673.7610.

Perros

¡Sea un buen vecino! Los perros deben ir amarrados cuando se llevan a los lugares públicos. Y su materia fecal debe ser removida de las áreas públicas y de otras propiedades privadas inmediatamente haya sido depositada.

Mantengamos hermosa nuestra comunidad!



Acciones para el cumplimiento de los códigos

Los códigos detallados en esta tarjeta le deben proporcionar a usted respuestas a algunas de las preguntas más frecuentes relacionadas con las regulaciones de la Ciudad, para ayudarle a verificar si su propiedad está cumpliendo con ellas. Sin embargo, cuando ocurran infracciones a los códigos, la División de Cumplimiento con los Códigos (Code Compliance Division) puede tomar algunas medidas que pueden contribuir a que nuestra ciudad se mantenga hermosa.

Notificaciones de cortesía

Cuando hay preocupación o inquietud por algún hecho, al dueño de una propiedad se le puede explicar el motivo entregándole o enviándole por correo una Notificación de Cortesía. Los residentes/negocios que tengan alguna pregunta deben llamar al 305.673.7555. Se efectuará una reinspección de la propiedad para determinar si se ha cumplido con lo establecido.

Notificación de infracciones

Si no hay cumplimiento, se expide una Notificación de Infracción o una Notificación de Audiencia, iniciando un proceso contra el dueño de la propiedad a fin de que cumpla dentro de un período razonable de tiempo. Si incumple, recibirá una notificación para comparecer ante el Funcionario Judicial Designado (Special Master), funcionario encargado de las audiencias.

Extensiones

Si usted necesita más tiempo para cumplir con una Notificación, debe solicitar por escrito un tiempo adicional al Director de la División de Cumplimiento con los Códigos. Debe enumerar las razones por las cuales necesita un tiempo adicional.

Funcionario Judicial Designado

El Funcionario Judicial Designado en Jefe, un Juez retirado de la Corte del Circuito y nombrado por la Comisión de la Ciudad, nombra a otros Funcionarios Judiciales Designados. El Funcionario Judicial Designado en Jefe y los Funcionarios Judiciales Designados tienen el poder para sesionar como Jueces Administrativos en audiencias de casos con respecto a infracciones del Código (incendios, mantenimiento de propiedades, zonificación, construcciones y Código de la Ciudad). Los Funcionarios Judiciales Designados pueden emitir fallos de culpabilidad y asignar multas diarias que obliguen al cumplimiento.

Información/Para reportar infracciones

City of Miami Beach
Code Compliance Division
1700 Convention Center Drive
Miami Beach FL 33139
305.673.7555 oficina
305-673-7012 fax
codecompliance@ci.miami-beach.fl.us

"Estamos comprometidos en proporcionar excelentes servicios públicos y seguridad a todas las personas que viven, trabajan y participan en nuestra comunidad: una comunidad vibrante, tropical y llena de historia".

Esta publicación llega a usted gracias al Departamento de Servicios a la Comunidad de Miami Beach, Oficina de Relaciones con los Medios de Comunicación. Por favor visite el sitio web de la ciudad en www.ci.miami-beach.fl.us y allí obtendrá una mejor comprensión sobre lo que está ocurriendo en su vecindario específico.

In accordance with the Americans with Disabilities Act of 1990, persons needing special accommodation to participate in any meeting or to review any documents relative thereto, should contact the City Clerk no later than four days prior to the proceeding. Telephone (305) 673-7411 for assistance; if hearing impaired, telephone the Florida Relay Service Numbers (800) 955-8771 (TDD) or (800) 955-8770 (VOICE), for assistance.